

Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Freiflächenphotovoltaikanlage Wieschesborn", Gemarkung Emmerichenhain

BESTAND



Zeichenerklärung Bestand/Planung:

- SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlage
- Flächen für die Landwirtschaft
- Planung (nicht planfestgestellt): Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrs- / Verkehrsstraßen
- Hauptversorgungsleitung: oberirdische Leitung, 20 kV
- Geltungsbereich der FNP-Änderung

Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.10.2002)

Inhalt der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlage Wieschesborn“, Gemarkung Emmerichenhain nach BauGB / BauNVO

1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Der gesamtäumliche Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Rennerod stellt den Planbereich als „Flächen für die Landwirtschaft“ dar (BESTAND).

Der Planbereich „Freiflächenphotovoltaikanlage Wieschesborn“ wird als **Sonderbaufäche nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO** (Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlage nach § 11 Abs. 2 BauNVO i.V.m. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) dargestellt (PLANUNG).

Detaillierte Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung sind einem nachfolgenden Bebauungsplan oder einen Baugenehmigungsverfahren vorbehalten (Entwicklungsgebot nach § 8 Abs. 2 BauGB).

2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen werden im Rahmen des Änderungsverfahrens in die Planfassung aufgenommen.

3 Rechtliche Grundlagen

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – **BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – **PlanZV**) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (**LBauO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert am 07.12.2022 (GVBl. S. 403)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – **BNatSchG**) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022

Landesnaturschutzgesetz (**LNatSchG**) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert am 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.03.2023

Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**LUVPG**) vom 22.12.2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl. S. 55)

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz – **LWG**) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert am 08.04.2022 (GVBl. S. 118)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – **WHG**) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 5)

Gesetz zum Schutz vor Schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – **BImSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert am 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792)

Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (**Verkehrslärmschutzverordnung – 16. BImSchV**) vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert am 04.11.2020 (BGBl. I S. 2334)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz – **DSchG**) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert am 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

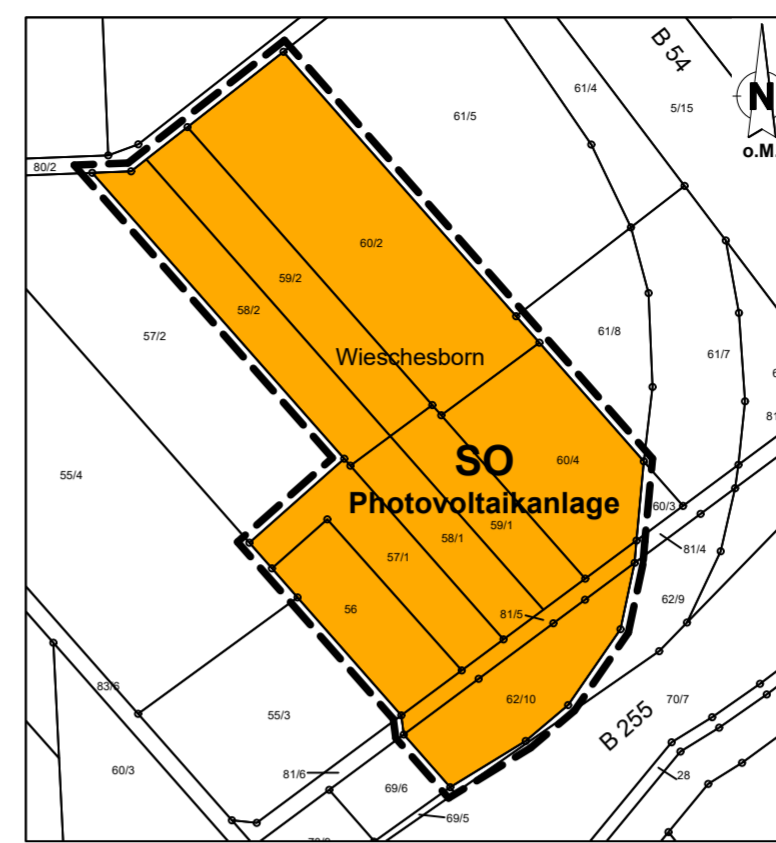
Landesstraßengesetz (**LStrG**) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert am 07.12.2022 (GVBl. S. 413)

Bundesfernstraßengesetz (**FStrG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert am 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (**GemO**) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert am 15.03.2023 (GVBl. S. 71)

Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (**EEG - Erneuerbare-Energien-Gesetz**) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202) geändert worden ist.

PLANUNG



4 Verfahrensablauf

Nachfolgend werden die einzelnen Verfahrensschritte der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Freiflächenphotovoltaikanlage Wieschesborn“ tabellarisch dargestellt. Die entsprechenden Bekanntmachungen der Beschlüsse erfolgen ortsüblich im Mitteilungsblatt der VG Rennerod (Amtliches Bekanntmachungsblatt).

Verfahrensschritt nach BauGB	Durchführungsdaten
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	Beschluss vom 30.03.2023, Bekanntmachung am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	Bekanntmachung am Mitteilungsblatt
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB (Förmliches Beteiligungsverfahren)	Bekanntmachung am Mitteilungsblatt
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB (Förmliches Beteiligungsverfahren)	
Feststellungsbeschluss	

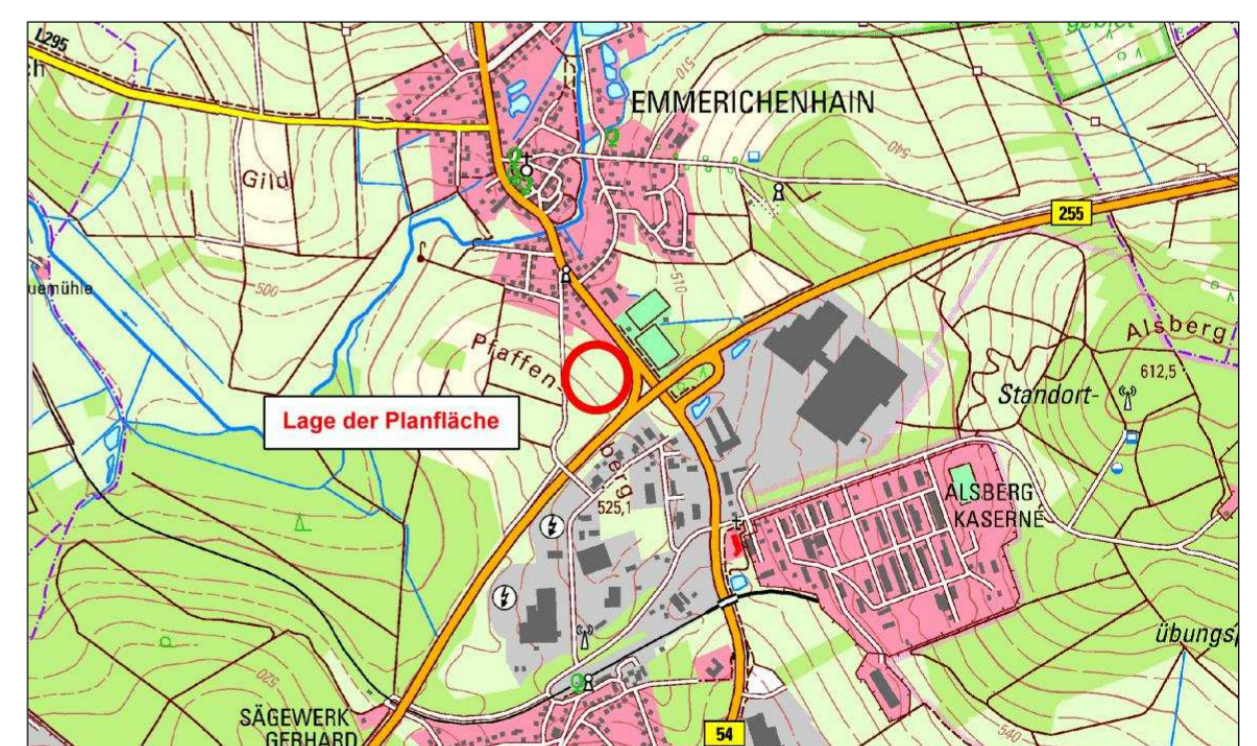
Vorbereitende Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rennerod Westerwaldkreis



Planzeichnung zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Freiflächenphotovoltaikanlage Wieschesborn“ in der Gemarkung Emmerichenhain

Planungsstand: Vorentwurf, 28.02.2024

Verfahrensschritt: Beteiligungsverfahren nach §§ 3, 4 Abs. 1 BauGB



Im Auftrag der Verbandsgemeinde Rennerod

Planungsbüro

Geisler

Planungsbüro Geisler
Dipl.-Ing. F. Geisler
Goßfeldener Weg 6
D - 35091 Cölbe

Tel.: 0 64 21 - 87 02 07
Fax: 0 64 21 - 87 02 08
Mobil: 01 72 - 6 71 16 91
www.planungsbüro-geisler.de
E-mail: planungsbuero-geisler@gmx.de